

Anlage 3: Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's)

<p>Preise</p> <p>Alle Preise verstehen sich pro Wohnung und Tag. Enthalten sind Unterkunft, Bettwäsche, Heizung, Wasser, Gas und Strom, Reinigung (inkl. Endreinigung) und sämtliche Gebühren und Steuern, mit Ausnahme der Ortstaxe. Die Höhe der Ortstaxe berechnet sich aufgrund der zum Zeitpunkt des Aufenthalts im Gemeindegebiet geltenden Gemeindeverordnung. Getrennt verrechnet werden:</p> <p>Gebühr für Hunde oder sonstige Haustiere (nach Rücksprache) mind. 9 Euro am Tag, zzgl. 35 Euro Endreinigung. Nutzung der Waschmaschine (nach Rücksprache) 5 Euro pro Waschgang. Frühstück/Frühstückskorb oder Brötchenservice sowie Getränke und Speisen Hofschank – Preis je nach Bedarf.</p> <p>Bezahlung</p> <p>Sie können bei uns mit Bargeld für Beträge unter Euro 3000 sowie per Banküberweisung bezahlen.</p> <p>An- und Abreise</p> <p>Am Anreisetag sind die Ferienwohnungen/Zimmer ab 15 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnungen bzw. das Zimmer bis 9:00 Uhr besenrein freizugeben.</p> <p>Buchung</p> <p>Bitte beachten Sie: Die Buchung wird bei einer Bezahlung eines Angeldes zur Bestätigung (Buchungssicherstellung) und der Zusendung der Buchungsbestätigung verbindlich. Das Angeld wird bei einer Stornierung nicht zurückerstattet. Außerdem gelten folgende Stornobedingungen:</p> <p>Stornobedingungen gemäß Art. 1382 ZGB</p> <p>Es steht kein Rücktrittsrecht im Sinne des italienischen Konsumentenschutzkodexes zu. Dennoch räumen wir Ihnen ein Rücktrittsrecht zu folgenden Stornobedingungen im Sinne des Art. 1382 ZGB ein:</p> <p>Bis spätestens 90 Tage vor dem Ankunftstag kann die Reservierung ohne Entrichtung einer Stornogebühr aufgelöst werden. Es wird nur das Angeld einbehalten.</p> <p>Bei Stornierungen seitens des Gastes im Zeitraum zwischen dem 90 Tag vor dem vereinbarten Ankunftstag und dem Ankunftstag selbst ist dieser zur Bezahlung der folgenden Stornogebühren verpflichtet:</p>	<p>Prezzi</p> <p>Tutti i prezzi s'intendono per giorno e persona oppure per giorno e appartamento. Sono compresi l'alloggio, il corredo per il letto, il riscaldamento, l'acqua, il gas e la corrente, la pulizia (pulizia finale incl.) e tutte le spese e tasse tranne l'imposta di soggiorno. L'importo dell'imposta di soggiorno si determina ai sensi della delibera comunale del comune in cui l'azienda è situata ed in vigore al momento del soggiorno. Non sono compresi:</p> <p>La tariffa per i cani o altri animali domestici (su richiesta) è di min. 9 Euro al giorno, con l'aggiunta di pulizia finale di 35 Euro. L'uso della lavatrice (su richiesta) è di 5 Euro per ogni lavaggio.</p> <p>Per colazione/cesto prima colazione oppure servizio pane e/o bibite, alimentari del ristorante – il prezzo è da concordare.</p> <p>Pagamento</p> <p>Il pagamento da noi può essere effettuato con contanti con importo sotto Euro 3.000,00 oppure tramite bonifico bancario.</p> <p>Arrivo e partenza</p> <p>Il giorno dell'arrivo gli appartamenti/le camere sono disponibili a partire dalle ore 15:00. Il giorno di partenza vi preghiamo di liberare l'appartamento/la camera fino alle ore 9:00.</p> <p>Prenotazione</p> <p>Notare per favore: La prenotazione è definitiva dopo il versamento di una caparra confirmatoria e l'invio di una conferma della prenotazione. La caparra confirmatoria non viene restituito nel caso di un annullamento. Inoltre valgono le seguenti condizioni di storno:</p> <p>Condizioni di storno ai sensi dell'art. 1382 C.C.</p> <p>Non è previsto un diritto di recesso ai sensi del Codice del Consumo italiano – nonostante ciò, Le accordiamo le seguenti condizioni di recesso ai sensi dell'art. 1382 cc.:</p> <p>Fino al più tardi 90 giorni prima dell'arrivo la prenotazione può essere annullata senza il pagamento di una tariffa storno. Viene soltanto trattenuto la caparra confirmatoria.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stornierung bis spätestens 14 Tage vor dem Ankunftstag: 50 % des vereinbarten Gesamtpreises

Stornierung weniger als 14 Tage vor dem Ankunftstag: 80 % des vereinbarten Gesamtpreises

Bei Nicht-Erscheinen des Gastes („no show“) bzw. bei vorzeitiger Abreise des Gastes ist das Entgelt für den gesamten Buchungszeitraum in voller Höhe geschuldet.

Bitte informieren Sie uns rechtzeitig, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können.

Reiserücktrittsversicherung

Wir empfehlen Ihnen, gleich mit der Buchung Ihres Aufenthalts den „Roter Hahn-Stornoschutz“ abzuschließen. Dadurch können die Stornogebühren abgedeckt werden und Sie können sich ganz ungetrübt auf Ihren Urlaub freuen. Nähere Informationen über Kosten und Abschluss der Reiserücktrittsversicherung finden Sie hier ([Link, der von SBB zugeschickt wurde, einsetzen](#)).

Haftungsausschlüsse

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Verbindlich ist das jeweilige Angebot bzw. die Buchungsbestätigung. Für Inhalte externer Links übernehmen wir, trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle, keine Haftung. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Hinweis

Es wird ausdrücklich auf die Gesetzesbestimmungen Art. 45-67 des italienischen Konsumentenschutzkodexes GvD 206/2005 verwiesen.

Nel caso di un annullamento della vacanza da parte dell'ospite nel periodo tra il 90 giorno prima della data di arrivo convenuta e la data di arrivo, l'ospite è obbligato a pagare le seguenti tasse di annullamento:

Annullamento fino al più tardi 14 giorni prima della data di arrivo: 50 % del prezzo complessivo convenuto

Annullamento meno di 14 giorni prima della data di arrivo: 80 % del prezzo complessivo convenuto

Nel caso in cui gli ospiti non vengono („no show“) o in caso di partenza anticipata, è dovuto il corrispettivo totale per tutto il periodo di soggiorno pattuito.

Vi preghiamo di informarci tempestivamente nel caso in cui siate impossibilitati a venire.

Assicurazione annullamento viaggi

Consigliamo di stipulare l'assicurazione annullamento viaggi „Gallo Rosso“ nel momento in cui prenotate il vostro soggiorno. L'assicurazione copre le tasse di annullamento, in modo che potete guardare con gioia verso la vostra vacanza, senza preoccuparvi. Ulteriori informazioni sui costi e sulla stipulazione dell'assicurazione annullamento viaggi trovate qui ([Link, der von SBB zugeschickt wurde, einsetzen](#)).

Esclusione della responsabilità

Ci impegniamo a mettere a disposizione sul presente sito web informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni presentate. È vincolante la rispettiva offerta nonché la conferma della prenotazione. Nonostante il controllo accurato dei contenuti, non assumiamo nessuna responsabilità per i contenuti dei link esterni. Per i contenuti delle pagine collegate sono da ritenersi responsabili esclusivamente i relativi gestori.

Avviso

Si fa esplicito riferimento alle disposizioni artt. 45-67 del codice di consumo italiano d.lgs. 206/2005.